

# USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÍPA NAD ORLICÍ č. 13

Ze dne 25. 5. 2020

---

## Program:

- Kontrola usnesení
- Informace o stavu účtů obce
- Revokace usnesení
- Záměr prodeje č. 3/2020
- Závěrečný účet obce Lípa nad Orlicí za účetní období 2019
- Schválení účetní závěrky obce Lípa nad Orlicí za účetní období 2019
- Převedení hospodářského výsledku obce Lípa nad Orlicí za účetní období 2019
- Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí za účetní období 2019
- Převedení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí za účetní období 2019
- Rozpočtové opatření č. 4/2020
- Rozpočtové opatření č. 5/2020
- Žádost o finanční kompenzaci za vjezd
- Žádost o prodej části pozemku
- Dodatek č. 22 ke smlouvě o komplexním provozování infrastrukturního majetku
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2018777/VB/01, Lípa nad Orlicí, č.parc. 798/1 – knn
- Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. 1298/1
- Pachtovní smlouva o pachtu pozemku č. 1/2020
- Smlouva mandátní
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- Zařazení území obce Lípa nad Orlicí do územní působnosti MAS
- Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
- Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 20ZPD10-0024
- Různé

## Doplnění programu:

- Informace o jmenování nové ředitelky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí

- Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí a dohody o umístění stavby – název stavby: Lípa nad Orlicí – rek. NN a TS RK\_113
- Informace o podaných žádostech na MAS NAD ORLICÍ

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují program veřejného zasedání a jeho doplnění bez připomínek.

Výsledek hlasování: PRO 11                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí informaci o stavu bankovních a úvěrových účtů obce.

Výsledek hlasování: PRO 11                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/5/2019.

Výsledek hlasování: PRO 6                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 5

Usnesení č. 3/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé obce schvalují Záměr č. 3/2020 prodeje části ¼ obecního pozemku parc.č. 1313 v k.ú. Lípa nad Orlicí, dle zpracovaného GP č. 568-11190/2018 pozemek nově označený 1313/1 o výměře 1 197 m<sup>2</sup> – prodej podílu o velikosti 1/4. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a elektronické úřední desce obce po dobu minimální 17 dnů od 26. 5. 2020 do 10. 6. 2020.

Výsledek hlasování: PRO 10                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 4/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lípa nad Orlicí za účetní období 2019 bez výhrad. Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontroly hospodaření obce za rok 2019. Zastupitelstvo vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: PRO 11                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/13/2020 bylo schváleno

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Lípa nad Orlicí za rok 2019 dle protokolu o schválení účetní závěrky, viz. příloha.

Výsledek hlasování: PRO 11                      PROTI 0                      ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 6 o schválení účetní závěrky obce za rok 2019 schvaluje převod výsledku hospodaření Obce Lípa nad Orlicí za rok 2019 ve výši + 1 106 695,35 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a výsledek hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí za rok 2019 – zisk ve výši 87 374,73 Kč.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje v návaznosti na usnesení č. 8 o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí za rok 2019 převod výsledku hospodaření příspěvkové organizace za rok 2019 - převod zisku ve výši 87 374,73 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace, dle § 30 odst. 2 d) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019 schválené starostkou obce, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 5/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují poskytnutí finanční kompenzace za již vybudovaný vjezd u domu čp. 181 panu xxxxxxxxxx ve výši 750,- Kč/m<sup>2</sup>, celková kompenzace ve výši 18 000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí žádost pana xxxxxxxxx o prodej části pozemku parc.č. 373/6 v k.ú. Lípa nad Orlicí. Zastupitelé budou o žádosti jednat na příštím veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Dodatku č. 22 ke smlouvě o komplexním provozování infrastrukturního majetku mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností AQUA Servis, a.s., Rychnov nad Kněžnou. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018777/VB/01, Lípa nad Orlicí, č.parc. 798/1 – knn mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupené na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., Holice. Jedná se o věcné břemeno na pozemku parc.č. 1298/1 – podvrt, kterým bylo zřízeno kabelové vedení k pozemku parc.č. 798/1. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Kupní smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 1298/29, která vznikla oddělením z pozemku parc.č. 1298/1 mezi Obcí Lípa nad Orlicí a panem xxxxxxxxxxxx. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Pachtovní smlouvy č. 1/2020 na propachtování části pozemku parc.č. 708/1 o výměře 430 m<sup>2</sup> mezi Obcí Lípa nad Orlicí a paní xxxxxxxxxxx . Zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy mandátní na technicko-provozní činnost při provozování veřejné kanalizace obce Lípa nad Orlicí, mezi Obcí Lípa nad Orlicí a panem xxxxxxxxxxx . Zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/13/2020 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností BRAVE OUTDOOR s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1 na pronájem pozemku parc.č. 223, jehož součástí je stavba č.p. 148 a pozemku parc.č. 698/9. Záměr pronájmu č. 5/2019 zastupitele schválili na veřejném zasedání dne 4. 12. 2019, záměr byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce obce od 5. 12. 2019 – 10. 3. 2020. Cena za pronájem byla také zveřejněna v záměru a to částkou 10 000,- Kč/měsíčně. Smlouva je na dobu neurčitou od 1. 6. 2020 s výpovědní lhůtou šesti měsíců, předpokládaná doba nájmu je 5 let. Zastupitelé pověřují starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0  
Usnesení č. 19/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují zařazení území naší obce Lípa nad Orlicí do územní působnosti MAS NAD ORLICÍ o.p.s. na programové období 2021-2027.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0  
Usnesení č. 20/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují poskytnutí příspěvku na provoz Linky bezpečí, z.s. ve výši 5 000,- Kč pro rok 2020.

Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 2 ZDRŽEL SE 0  
Usnesení č. 21/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 20ZPD10-0024 mezi Obcí Lípa nad Orlicí a Královéhradeckým krajem, na dotaci na oplocenky.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0  
Usnesení č. 22/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí výsledek výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lípa nad Orlicí – na tuto pozici byla od 1. 6. 2020 jmenována paní Mgr. Zuzana Brzokoupilová Hartmanová.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0  
Usnesení č. 23/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností inženýrských sítí a dohod o umístění stavby – název stavby: Lípa nad Orlicí- rek. NN a TS RK\_0113 mezi Obcí Lípa nad Orlicí (budoucí povinný), společností ČEZ Distribuce a.s. (Investor) a vlastníky nemovitostí v obci Lípa nad Orlicí (budoucí oprávněné) – uvedeni níže:

- č. IE-12-2006721/SIS/01 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1 000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce - parc.č. 704/11 ,
- č. IE-12-2006721/SIS/02 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1 000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/10,
- č. IE-12-2006721/SIS/03 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/9,
- č. IE-12-2006721/SIS/04 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/9,
- č. IE-12-2006721/SIS/05 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 400,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/8,
- č. IE-12-2006721/SIS/06 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 400,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/8,
- č. IE-12-2006721/SIS/07 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 400,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/8,

- č. IE-12-2006721/SIS/08 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 692/1,
  - č. IE-12-2006721/SIS/09 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 692/1,
  - č. IE-12-2006721/SIS/10 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 692/1,
  - č. IE-12-2006721/SIS/11 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1 000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/3,
  - č. IE-12-2006721/SIS/13 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/12,
  - č. IE-12-2006721/SIS/14 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 500,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 704/12,
  - č. IE-12-2006721/SIS/22 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1 000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/4,
  - č. IE-12-2006721/SIS/23 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 1 000,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 692/1,
  - č. IE-12-2006721/SIS/24 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/25 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/26 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/27 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/28 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/29 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/30 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1189/2,
  - č. IE-12-2006721/SIS/31 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1207/3,
  - č. IE-12-2006721/SIS/32 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1207/3,
  - č. IE-12-2006721/SIS/33 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1207/3,
  - č. IE-12-2006721/SIS/34 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1207/3,
  - č. IE-12-2006721/SIS/35 – xxxxxxxx – jednorázová náhrada po vkladu smlouvy do KN ve výši 300,- Kč, dotčený pozemek ve vlastnictví obce – parc.č. 1207/3.
- Zastupitelé pověřují starostku k podpisu výše uvedených smluv.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí informaci o podpořených projektech na MAS NAD ORLICÍ - Nové zásahové obleky pro JSDH Lípa nad Orlicí – dotace ve výši 144 284,- Kč, Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ Lípa nad Orlicí – dotace ve výši 120 000,- Kč. Zastupitelé berou na vědomí, že dnes byly oba projekty zaregistrovány na RO SZIF přes Portál farmáře.

Výsledek hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/13/2020 bylo schváleno.