



Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/2637/2024/ma

Č.j: MÚTý/STAV/2637/2024-3

Oprávněná úřední osoba: Květoslava Macháčková

E-mail: machackova@tyniste.cz

Telefon: 494 337 323

Týniště nad Orlicí 21.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Jolana Bartošová, nar. 08.07.1967, Lípa nad Orlicí 154, 517 21 Lípa nad Orlicí,
Bedřich Bartoš, nar. 15.07.1965, Lípa nad Orlicí 154, 517 21 Lípa nad Orlicí,
které zastupuje Procházka Proche s.r.o., Ing. Michal Procházka, IČO 06443745, Zahradní 85, 517
22 Albrechtice nad Orlicí

(dále jen žadatel) podal dne 19.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Zimoviště pro dobytek na pozemku parc. č. 821 v katastrálním území Lípa nad Orlicí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu zimoviště pro dobytek formou zpevněných ploch o velikosti 840 m², dřevěný
přístřešek pro dobytek o velikosti 50 m², manipulační plochu 100 m² a oplocení mobilní oplocenkou.
Celková plocha dotčeného pozemku 9 871 m².

Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1
písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního
řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska,
účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.
Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Týniště nad Orlicí, stavební
úřad, úřední dny Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 817/1, 1111/29, 1111/30, 1111/31, 1206/1, 1318/2 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání
rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním
rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně
plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky

Č.j. MÚTý/STAV/2637/2024-3

§ 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Květoslava Macháčková v. r.
referentka

Obdrží:

Žadatel - účastník dle § 85 odst. 1 a) zákona č. 183/2006 Sb. (doručení jednotlivě):

Procházka Proche s.r.o., Ing. Michal Procházka, IDDS: 84crg6q

sídlo: Zahradní č.p. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

zastoupení pro: **Bedřich Bartoš**, Lípa nad Orlicí 154, 517 21 Lípa nad Orlicí

zastoupení pro: **Jolana Bartošová**, Lípa nad Orlicí 154, 517 21 Lípa nad Orlicí

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 817/1 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 1111/29 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 1111/30 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 1111/31 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 1206/1 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

pozemková parcela parcelní číslo 1318/2 v katastrálním území Lípa nad Orlicí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Obecní úřad Lípa nad Orlicí, IDDS: muia6wd

sídlo: Lípa nad Orlicí č.p. 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, IDDS: aj5bhbi

sídlo: Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.