

**USNESENÍ ZE  
ZASTUPITELSTVA OBCE LÍPA NAD ORLICÍ č. 3**

Ze dne 14. 12. 2022

---

**Program:**

- Kontrola usnesení
- Informace o stavu účtů obce
- Žádost o pronájem prostoru
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
- OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025693/VB/2
- Dodatek č. 25 ke smlouvě o komplexním provozování infrastrukturního majetku
- Rozpočtové opatření č. 10/2022
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2024758/SOBSVB/1 RK, Lípa n.O., p.č. 160, knn
- Žádost o poskytnutí dotace pro rok 2023 – NAD ORLICÍ, o.p.s.
- Smlouva o poskytnutí dotace pro rok 2023 – NAD ORLICÍ, o.p.s.
- Žádost o vyjádření – zasypání příkopu na pozemcích par.č. 199, 202/1 a 202/2
- Různé

**Doplnění programu:**

- Rozpočtové opatření č. 11/2022

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují program veřejného zasedání a jeho doplnění.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí informaci o stavu bankovních a úvěrových účtů obce.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí žádost o pronájem nebytového prostoru čp. 148 s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi Obcí Lípa nad Orlicí a panem XXXXXXXX na pronájem nebytových prostor – objekt čp. 148 a pozemku parc.č. 698/9 vše v k.ú. Lípa nad Orlicí. Nájemní poměr na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, předpokládaná doba pronájmu je 5 let. Nájemné ve výši 10 000,- Kč/měsíčně.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. V této OZV je stanoven poplatek za systém odpadového hospodářství stanoven ve výši 700,- Kč na poplatníka/rok. Poplatek ve výši 700,- Kč/rok pro majitele nemovitosti, kde není žádná osoba hlášena k trvalému pobytu. Úlevy dle minulé vyhlášky zůstávají pro seniory, kteří v daném kalendářním roce dovrší 75 a více let – úleva 200,- Kč – poplatek po úlevě 500,- Kč/poplatník/rok. Další úleva je pro studenty ubytované na internátě nebo koleji – úleva 300,- Kč – poplatek po úlevě 400,- Kč/poplatník/rok.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025693/VB/2 mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, ve věci zřízení věcného břemene na vybudování nového kabelového vedení nn k pozemku parc.č 981 – protlak pod místní komunikací parc. č. 1298/1 + uložení v zelených pásech podél tělesa komunikace – věcné břemeno v předpokládaném rozsahu 31 m. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 2 900,- Kč bude uhrazen po vkladu Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Věcné břemeno na dobu životnosti inženýrské sítě. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Dodatku č. 25 ke smlouvě o komplexním provozování infrastrukturního majetku mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností AQUA Servis, a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Tímto dodatkem se stanovuje nájemné ve výši 183 333,- Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci, schválenou v ZO č. 2 dne 23. 11. 2022. Část nájemného ve výši 156 333,- Kč bude zaplaceno na účet obce nejpozději do konce února 2023. Část nájemného ve výši 27 000,- Kč bude ponecháno na zdrojovém účtu obce vedeném u společnosti AQUA Servis, a.s. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022 schválené dne 24.11.2022 starostkou obce. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2024758/SOBSVB/1 RK, Lípa n.O., p.č. 160, knn, mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, s.r.o., se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ve věci zřízení věcného břemene na vybudování nového kabelového vedení nn k pozemku parc.č 160 – umístění v travnaté části pozemku parc. č. 1298/1 + zásah do asfaltového vjezdu – věcné břemeno v předpokládaném rozsahu 11 bm + skříň NN. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 2 000,- Kč bude uhrazen po vkladu Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Věcné břemeno na dobu životnosti inženýrské sítě. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé berou na vědomí žádost organizace NAD ORLICÍ, o.p.s., se sídlem Kostelecké Horky 57, na poskytnutí neinvestiční dotace na činnost v roce 2023 ve výši 10 400,- Kč – na pokrytí režijních nákladů v roce 2023.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Zastupitelé schvalují uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Obcí Lípa nad Orlicí a organizací NAD ORLICÍ, o.p.s., se sídlem Kostelecké Horky 57, ve výši 10 400,- Kč na pokrytí režijních nákladů v roce 2023.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:** Ve věci neoprávněného a nepovoleného zasypaní odvodňovacího příkopu na pozemcích parc.č. 199, parc.č. 202/1 a parc.č. 202/2 v k.ú. Lípa nad Orlicí zastupitelé konstatují, že zasypaním příkopu na výše uvedených pozemcích došlo ke zhoršení odtokových poměrů a souvislému podmáčení přilehlých pozemků v dané oblasti. Vzhledem k tomu, že se zasypaný příkop nachází v aktivní povodňové zóně, je žádoucí, aby byl příkop uveden do původního stavu (otevřená vodoteč), a tím došlo ke zlepšení odtokových poměrů, nejen při povodních.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/3/2022 bylo schváleno.

**Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 11/2022, které je schváleno jako přebytkové. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.**

**Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení č. 13/3/2022 bylo schváleno.**