

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LÍPA NAD ORLICÍ č. 10

ze dne 27. 11. 2023

Program:

- Kontrola usnesení
- Informace o stavu účtů obce
- Rozpočtové opatření č. 10/2023
- Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
- Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Nájemní smlouva č. E617-S-3683/2023
- Záměr č. 5/2023 pronájmu podílu na obecních pozemcích
- Kupní smlouva č. E617-S-3686/2023
- Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy v Lípě nad Orlicí
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2025786/VB/01
- Informace – dotace na stromy
- Odměna starostce obce
- Plán inventur na rok 2023
- Smlouva o dílo na zajištění funkční způsobilosti LVS
- Různé

Doplnění programu:

- Zápis č. 1 Kontrolního výboru
- Žádost o dotaci – TJ Sokol Lípa nad Orlicí 2023
- Smlouva o poskytnutí dotace – TJ Sokol Lípa nad Orlicí
- Souhlas s podáním žádosti – ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí
- Výpověď pachtovní smlouvy

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují program veřejného zasedání a jeho doplnění bez připomínek.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí informaci o stavu bankovních účtů obce.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 10/2023, rozpočtové opatření je schváleno jako přebytkové. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 1 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Nájemní smlouvy č. E617-S-3683/2023 mezi Obcí Lípa nad Orlicí a organizací Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Předmětem nájmu jsou části obecních pozemků o předpokládaných záborech: parc.č. 685/2 – zábor 20 m², parc.č. 755/14 – zábor 128 m², parc.č. 838/3 – zábor 851 m², parc.č. 1114/3 – zábor 383 m², parc.č. 1126/14 – zábor 188 m², parc.č. 1126/17 – zábor 6 m², parc.č. 1207/1 – zábor 1931 m², parc.č. 1207/3 – zábor 1234 m², parc.č. 1260/1 – zábor 514 m², parc.č. 1260/2 – zábor 10 m², parc.č. 1260/3 – zábor 606 m², parc.č. 1261 – zábor 762 m².

Záměry pronájmu byly schváleny v ZO a zveřejněny na úřední desce obce a elektronické úřední desce obce. Jednalo se o záměr č. 3/2023 (zveřejněn od 15. 6. 2023 – 3. 7. 2023) a záměr č. 4/2023 (zveřejněn od 26. 9. 2023 – 12. 10. 2023). Předpokládaná doba trvání záboru je 13 měsíců, nájemné je stanoveno ve výši 172 458,- Kč za celou délku trvání nájmu.

Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují Záměr č. 5/2023 o pronájmu části pozemků, které má Obec Lípa nad Orlicí v podílovém vlastnictví vedených na LV 537 a LV 397 – podíl 1/54. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Lípa nad Orlicí o předpokládaných záborech:

- parc. č. 1116/23 – 199 m²,
- parc. č. 1116/27 – 122 m²,
- parc. č. 1116/11 – 173 m²,
- parc.č. 1116/26 – 27 m²,
- parc.č. 1116/21 – 12 m².

Záměr bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce po dobu minimálně 15 dnů od 28. 11. 2023.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Kupní smlouvy č. E617-S-3686/2023 mezi Obcí Lípa nad Orlicí a organizací Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město na odkup části obecního pozemku 1114/1 o výměře 474 m². Dle GP byl

původní pozemek parc.č. 1114/1 oddělen na pozemek 1114/1 o výměře 474 m², který je předmětem prodeje a pozemek parc.č. 1114/3 o výměře 384 m², který zůstává v majetku obce. Předmět prodeje se prodává dle znaleckého posudku, který vyhotovil znalec Ing. XXXXXXXX V souladu s § 3b odst. 1, písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8. Kupní cena ve výši 113 760,- Kč bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet obce nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícím ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o povolení vkladu do KN. Náklady na GP, na znalecký posudek a návrh do KN hradí kupující. Záměr prodeje byl schválen v ZO dne 12. 6. 2023 a zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 14. 6. 2023 – 3. 7. 2023. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy v Lípě nad Orlicí. Smlouva se uzavírá mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností AUDIS BUS s.r.o., se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za účelem zajištění provozování linky 665 271 – Týniště nad Orlicí-Lípa nad Orlicí-Rašovice-Křivice a zpět v období od 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024. Cena za provozování této linky je ve výši 43.464,- Kč (v roce 2023 byla cena 39.732,- Kč). Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2025786/VB/01 RK, Lípa n.O., p.č. 981, knn mezi Obcí Lípa nad Orlicí (strana povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, zastoupené na základě plné moci společností VČE – montáže, a.s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, zastoupené na základě plné moci společností GEOŠRAFO s.r.o., IČ: 64793036, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové (strana oprávněná) ve věci zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku v majetku obce parc.č. 1298/1 – zřízení nového kabelového vedení nn k pozemku parc.č. 981. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč, která bude obci uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do KN. Návrh na vklad do KN a vložení smlouvy do KN zajistí strana oprávněná. Zastupitelé pověřují starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí informace o přijatém Rozhodnutí o poskytnutí dotace od Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ve výši 146 135,- Kč na výsadbu stromů v extravilánu obce a na následnou péči o tyto stromy po dobu dvou let.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují udělení odměny starostce obce, Monice Vrátilové, ve výši jedné měsíční odměny (platu) ve výplatním termínu za měsíc listopad 2023. Odměna je udělena za podání žádosti o dotaci v dotačním portálu KHK na rekonstrukci budovy OÚ – žádost byla podpořena, za zpracování monitorovacích zpráv SZIF – zásahové obleky, sociální zařízení v ZŠ, za přípravu podkladů pro poptávkové řízení na rekonstrukci budovy OÚ, za zajištění kulturních akcí v roce 2023.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 12/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují Plán inventur za rok 2023.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují uzavření Smlouvy o dílo č. 2023-041 – servisní smlouvy na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému mezi Obcí Lípa nad Orlicí a společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí zápis č. 1 kontrolního výboru ze dne 21. 11. 2023.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé berou na vědomí žádost o dotaci od TJ Sokol Lípa nad Orlicí pro rok 2023 ve výši 60 000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují poskytnutí dotace organizaci TJ Sokol Lípa nad Orlicí, z.s. ve výši 60 000,- Kč pro rok 2023.

Výsledek hlasování: PRO 3 PROTI 2 ZDRŽEL SE 3

Usnesení č. 17/10/2023 nebylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s tím, aby zřízená příspěvková organizace ZŠ a MŠ Lípa nad Orlicí podala žádost o dotaci v programu IROP – výzva č. 48 – Vzdělávání – SC 5.1. Zastupitelé souhlasí s předfinancováním výdajů ve výše uvedené dotaci.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/10/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují k podání výpovědi pachtovní smlouvy na pronájem obecního hostince čp. 29, výpovědní lhůta je dle smlouvy 6 měsíců a začíná běžet od 1. 12. 2023 (do 31. 5. 2024). Hostinec bude k 31. 5. 2024 předán zpět propachtovateli (obci), bude řádně uklizen a vymalován, k výše uvedenému datu bude také provedena inventura svěřeného majetku a opsány stavy na měřidlech (elektrina, plyn, voda). Současně také k datu 31. 5. 2024 končí nájem bytu čp. 29, který je vázán provozováním hostince, byt bude předán řádně uklizen a vymalován, bude provedena inventura svěřeného majetku a bude opsán stav na plynoměru. Zastupitelé pověřují starostku obce k zaslání výpovědi.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 19/10/2023 bylo schváleno.